

ZARZĄDZENIE NR 377/ 2025
PREZYDENTA MIASTA SUWAŁK

z dnia 13 października 2025 r.

**w sprawie przyjęcia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z uchwałą nr XV/170/2025 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nieruchomości położnej przy ul. Utrata w Suwałkach **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przyjąć wykaz dotyczący sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Suwałk oznaczonej **działką nr geod. 32945/14 o powierzchni 0,1960 ha**, niezabudowanej, położonej przy ul. Utrata w Suwałkach, wchodzącej w skład nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr SU1S/00041222/4. Na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Nabywca zobowiązany będzie do nieodpłatnego znoszenia tych przyłączy oraz nieodpłatnego udostępniania wejścia na grunt w przypadku ich awarii bądź konserwacji. Działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części terenów pokoszarowych przy ulicy Wojska Polskiego w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/240/2020 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 26.02.2020 roku objęta jest konturem **11U** – zabudowa usługowa, w tym z zakresu usług publicznych i handlu o powierzchni sprzedażowej do 1200 m². Rada Miejska w Suwałkach Uchwałą nr XV/170/2025 z dnia 25 czerwca 2025 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa – Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką o numerze geodezyjnym 32945/14 o powierzchni 0,1960 ha (KW nr SU1S/00041222/4) stanowiącej własność Miasta Suwałk, położnej w Suwałkach przy ul. Utrata, z przeznaczeniem na budowę siedziby Placówki Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Suwałkach, za cenę niższą o 20 % od wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym. **Cena brutto: 272 568 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt osiem złotych).

§ 2. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości opisanej w § 1, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Suwałkach, ul. Mickiewicza 1 w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Niniejszy wykaz wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz Starostwa Powiatowego w Suwałkach, zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, a ponadto podać do publicznej wiadomości w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Suwałk

Czesław Renkiewicz